

Comuni di:				UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla” Provincia di Oristano via Anselmo Todde, 18 Tel. 0783 91101 – Fax 0783 91979 e-mail: marmillauno@tiscali.it – unionealtamarmilla@pec.it c.f. 90037280956 09091 - ALES (Oristano)	
1	Albagiara	11	Morgongiori		
2	Ales	12	Nureci		
3	Assolo	13	Pau		
4	Asuni	14	Ruinass		
5	Baradili	15	Senis		
6	Baressa	16	Sini		
7	Curcuris	17	Usellus		
8	Gonnoscodina	18	Villa S. Antonio		
9	Gonnosnò	19	Villa Verde		
10	Mogorella				

UFFICIO TECNICO

**** COPIA ****

DETERMINAZIONE
(Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. 182 DEL 08-07-2019

Oggetto: CIG: 7845258FB1. Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca. Nomina commissione gara.

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di luglio, in Ales

Il Responsabile dell'Area Tecnica

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e l'art. 109 dello stesso D.Lgs. “Conferimento di funzioni dirigenziali”;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 10/08/2018 con cui è stato nominato il Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione di Comuni “Alta Marmilla”;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 25.02.2019;
- la determinazione dirigenziale n. 67 del 08/03/2019, con la quale è stato attribuito l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'Area funzionale “Area Tecnica” al sottoscritto funzionario, con delega delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 35 del sopra citato regolamento, ivi inclusa l'adozione del provvedimento finale per i procedimenti assegnati;

richiamati:

- lo Statuto dell'Unione, approvato con delibera dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2007, modificato con successiva delibera n. 4 del 10.02.2017;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 13 del 28.03.2019 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2019/2021;
- la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 14 del 28.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio triennale di previsione per il periodo 2019/2021;

visti:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 27.09.2016, recante Presa d'atto delle deliberazioni dei Comuni e costituzione formale della Centrale di Committenza;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 23.05.2017, recante Centrale di committenza. Modifiche allo schema di convenzione. Approvazione;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23.05.2017, recante Regolamento per il funzionamento della Centrale di committenza. Approvazione;

vista la nota acquisita al nostro protocollo n. 1301 in data 01.04.2019, con la quale il Comune di Pau chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto

per l'affidamento della *"Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca"*;

dato atto che il Comune di Pau:

- con Delibera C.C. n. 26 del 18.12.2015 ha aderito alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Delibera C.C. n. 29 del 23.11.2017 si stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales;
- con Delibera C.C. n. 30 del 23.11.2017 prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23.05.2017 e ci si impegnavano a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
- in data 29.11.2017 sottoscriveva la Convenzione con l'Unione di Comuni al fine di attivare il servizio associato;

visti i seguenti documenti trasmessi dal RUP del Comune di Pau, Dott. ssa Nicoletta Marongiu:

- delibera G.C. n. 11 adottata in data 22.02.2019, con la quale sono stati approvati la relazione tecnico illustrativa, elaborata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il capitolato d'oneri;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato d'oneri;
- Duvri;
- Istanza d'appalto;
- Determina a contrarre adottata dal Responsabile dell'Area Socio Assistenziale Culturale con il n. 48 del 25.03.2019;
- Nota registrata al prot. n. 2190 del 20.05.2019 con la quale si comunicavano le modifiche apportate alla relazione tecnico illustrativa approvate con Delibera G.C. n. 42 del 16.05.2019;

preso atto che la Concessione di cui sopra si configura come un contratto misto d'appalto di cui all'art. 28, commi 1 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto ha per oggetto la concessione della struttura denominata "Casa Borrelli" destinata ad ospitare:

- un pubblico esercizio avente le caratteristiche del "caffè letterario";
- la biblioteca comunale.

ritenuto necessario ed urgente avviare tutti adempimenti necessari al fine di individuare in tempi celeri il Concessionario così come richiesto dall'Amministrazione;

vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 13.05.2019 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'affidamento della *"Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca"*, per conto del Comune di Pau ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come appresso indicato:

- RUP: Ing. Angelica Sedda;
- Collaboratori: Geom. Basilio Pusceddu, Geom. Rossella Ardu e Geom. Giuseppe Concu;

dato atto che l'Unione di Comuni "Alta Marmilla" risulta attualmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, istituita presso l'ANAC, a far data dal 09.07.2013, e che pertanto risulta qualificata come stazione appaltante;

appurato che il valore della concessione del servizio, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 è stimato in € 669.729,60, per la durata di n. 9 anni, come di seguito riportato:

- **SERVIZIO DI BIBLIOTECA COMUNALE:** € 14.414,40 annuali soggetti a ribasso per n. 9 anni di durata per un importo complessivo netto di € 129.729,60;
- **SERVIZIO DI CAFFÈ LETTERARIO:** € 540.000,00 quale fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto (9 anni), al netto dell'IVA, stimato dal Comune di Pau quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;

preso atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare servizi analoghi per ulteriori 6 (sei) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario pertanto il valore complessivo della

concessione computato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, è di **€ 1.116.216,00**, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 5.548.000;

considerato che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 125 del 20.05.2019 è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara con valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. del D.lgs. medesimo;

dato atto che in esecuzione della suddetta determinazione n. 125 del 20.05.2019 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq_336280 attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) in modalità "aperta a tutti", con scadenza il 25.06.2019 alle ore 18:00;

richiamato l'art. 20 del Disciplinare di Gara il quale pone in capo al Responsabile di Gara, l'apertura della "Busta di qualifica - Documentazione amministrativa" in seduta pubblica e le seguenti operazioni:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) trasmettere il suddetto verbale alla Commissione di cui al punto 21 del medesimo Disciplinare per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

dato atto che:

- entro il termine sopra indicato è pervenuta n. 1 offerta ed in data 25.06.2019 si è proceduto in seduta pubblica, attraverso il sistema SardegnaCAT, all'apertura e all'esame della "Busta di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa dell'offerta pervenuta ed a esercitare il soccorso istruttorio in quanto la documentazione amministrativa è risultata carente e/o incompleta;
- in data odierna si è proceduto in seduta pubblica a dare atto dell'esito del soccorso istruttorio;
- le risultanze delle operazioni di gara sono riportate nei verbali di gara n. 1 e n. 2, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

visti i predetti verbali di gara dai quali risulta un unico soggetto ammesso alla fase successiva della procedura;

ritenuto di doverli approvare in tutte le loro parti e di rimmetterli alla Commissione al fine di procedere con l'apertura della "Busta Tecnica" in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT così come previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara;

ritenuto, per tutto quanto sopra, di dover procedere alla nomina della commissione di gara, al fine di procedere alla valutazione della "Busta Tecnica" e della "Busta Economica" relativa alla procedura di gara di che trattasi;

richiamata la Delibera della Giunta dell'Unione n. 43 del 23.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i criteri, a valenza transitoria, da osservare per la nomina, da parte di questa stazione appaltante dei componenti delle commissioni giudicatrici, nelle procedure di affidamento con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

visto l'Allegato "A - *Criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di gara per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" ed in particolare l'art. 2 il quale recita testualmente "*Il Responsabile dell'Area competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto nomina, con proprio provvedimento, i componenti della commissione giudicatrice, costituiti preferibilmente da personale interno all'Ente, scelti secondo criteri di competenza e professionalità adeguati; il provvedimento di nomina individua anche il segretario*";

ritenuto quindi di dover procedere alla nomina della commissione di gara mediante soggetti interni all'Ente in quanto esistono soggetti dotati di professionalità adeguata per la valutazione dell'offerta di che trattasi e la valutazione di un'unica offerta non ostacola lo svolgimento delle normali funzioni di istituto ed il rispetto dei tempi della programmazione;

ritenuto nominare quindi la commissione giudicatrice, al fine di procedere alla valutazione della "Busta Tecnica" e della "Busta Economica" come appresso indicato:

- Presidente: Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Commissario: Dott. ssa Claudina Mallocci, Istruttore Direttivo Amministrativo dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Commissario: Geom. Basilio Pusceddu, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Segretario Verbalizzante: Geom. Giuseppe Concu, Istruttore Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

acquisiti:

- la disponibilità dei soggetti interessati;
- le dichiarazioni in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 c. 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, agli atti del procedimento;
- i curricula dei componenti la commissione;

visto l'art. 5 dell'Allegato "A, sopra citato il quale non prevede alcun compenso per i componenti delle commissioni giudicatrici interni all'Ente, nonché al segretario verbalizzante;

accertato che il presente atto non produce alcun effetto diretto o indiretto sul bilancio, pertanto non soggetto visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale n. 8/2018;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

determina

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare in tutte le loro parti i verbali di gara n. 1 e n.2 , nei quali vengono riassunte tutte le operazioni e risultanze di gara relative all'esame della "Busta di Qualifica" in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT, relativa alla procedura per l'affidamento dell'appalto "*Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca*", i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di rimettere i suddetti Verbali alla Commissione Giudicatrice di cui al successivo punto 3) al fine di procedere con l'apertura della "Busta Tecnica" in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT;
4. di costituire la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto "*Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca*", con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con valutazione delle offerte, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi mediante rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con attribuzione del punteggio secondo i criteri e formule indicati nel Disciplinare di gara, che risulta così composta:
 - Presidente: Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
 - Commissario: Dott. ssa Claudina Mallocci, Istruttore Direttivo Amministrativo dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
 - Commissario: Geom. Basilio Pusceddu, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
 - Segretario Verbalizzante: Geom. Giuseppe Concu, Istruttore Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

5. di trasmettere copia del presente atto ai soggetti interessati a valere quale notifica;
6. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile in quanto non soggetta a visto contabile;
7. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio amministrativo dell'Unione e disponibile attraverso l'apparato informatico;
8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Angelica Sedda
(*delega di funzioni ex art. 17, c.1bis, D.Lgs. 165/2001*)

Il Responsabile del procedimento
F.to ()

Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Ing. Angelica Sedda)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. N° 364

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio On Line dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-07-2019

Ales,

Il Responsabile
F.to (Angelica Sedda)

Per copia conforme ad uso Amministrativo

Il Dipendente addetto

Ales,